

ST-4/17-49

276

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

31-01-2018

god. u

primjeraka sa

priloga

rubrika.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**Poslovni broj spisa: **St-4/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB. adresa / sjedište):

Ekonomik d.o.o. u stečaju, OIB 63295095162 iz Poreča, Tina Ujevića 7

Pređeno na poštu preporučeno

Adresa / sjedište:

Poreč, 7

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

19. rujna 2017. – 19. siječnja 2018.

Rješenjem trgovačkog suda u Rijeci od 13. lipnja 2017., posl. br. St-4/17 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Ekonomik d.o.o., iz Poreča, OIB 63295095162 te je za stečajnog upravitelja imenovan Ivor Pliskovac iz Rijeke, OIB 33771945074.

Osnivač poduzeća je Zdenko Tomčić iz Rijeke.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće aktivnosti kako bi se pokrenulo unovčenje stečajne mase:

- Izvršen je pregled zemljišnih knjiga i utvrđeno je da stečajni dužnik ima imovinu u obliku nekretnina:
 - k.č. 380/2 i 380/17, zk.ul. 936, k.o. Nova Vas u 4/28 dijela (13. udio) upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču, u naravi oranica
 - na nekretnini su upisana založna prava u korist Republike Hrvatske
- Utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik 1557 redovitih dionica Drvoplast d.d. na kojima su upisana razlučna prava u korist RH. Stečajni upravitelj je pozvao dopisom sve vlasnike dionica Drvoplasta d.d. na dostavu ponuda za otkup dionica. Izvještaj o dostavi ovih pismena predan je u spis. Tijekom ovog izvještajnog razdoblja nije došla niti jedna službena ponuda za otkup predmetnih dionica. Jedna je osoba iskazala interes za otkup dionica e-mailom od 30.11.2017., no do dana pisanja ovog izvještaja nije dostavila službenu ponudu s cijenom otkupa. Nije utvrđeno da li interes još postoji.
- Stečajni upravitelj je dostavio u spis procjenu vrijednosti nekretnine iz točke 1. ovog izvještaja, te je na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine koje se održalo 15. prosinca 2017. godine utvrđena vrijednost od 30.481,00 kn.
- U izvještajnom razdoblju osim bankovnih naknada nije bilo drugih troškova
- Stečajni upravitelj pregledava dokumentaciju vezanu uz otuđenje nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama, k.o. Novigrad:
 - zk.ul.br. 3761, podul. 13, stan u potkrovlju označen kao Z7, ukupne površine 147,94 m²
 - zk.ul.br. 3761, podul. 11, stan br. 16 u potkrovlju, ukupne površine 51,57 m²
 - Ove nekretnine otuđene su u periodu prije samo pokretanja stečajnog postupka te su tijekom prethodnog postupka bile u zemljišno-knjižnom vlasništvu Dužnika iako je

dostavljena dokumentacija ukazivala na to da su stvarni vlasnici nekretnina – treće osobe.

d. Utvrđuje se da li postoji temelj za pobijanje pravnih radnji.

6. Trgovački sud u Rijeci dana 11. siječnja 2018. doznačio je na račun stečajnog dužnika predujam za otvaranje stečajnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn na zahtjev stečajnog upravitelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

- Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina:
 - k.č. 380/2 i 380/17, zk.ul. 936, k.o. Nova Vas u 4/28 dijela (13. udio) upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču, u naravi oranica
 - nije vlasnik nekretnine: - k.č. 2131/13 i 2131/14, zk.ul. 3761, k.o. Novigrad, 11. suvlasnički dio 51/1000 i 3 suvlasnički dio 144/1000 upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama.
Ova nekretnina je bila sporna i u prethodnom postupku. Prije otvaranja stečajnog postupka novi vlasnik nekretnine je postala treća osoba koja je prije bila vođena u knjigama dužnika kao stvarni, iako vanknjižni vlasnik. Na nekretnini su ostali tereti koji su prije bili upisani.
- Stečajni dužnik je vlasnik **pokretnina**:
 - 1557 redovitih dionica Drvoplast d.d.
- Stečajni dužnik ima **potraživanja**:

Dužnik	Iznos potraživanja	Naplativost	Razlog
Matšted d.o.o.	10.000,00	Nemoguća	Subjekt je ugašen
IMG d.o.o.	25.502,83	Niska	Subjekt je u stečaju
Anamarija Tomčić	14.545,65	Niska	Zastara potraživanja
IMG d.o.o.	4.354,90	Niska	Subjekt je u stečaju
Istramerkant d.o.o.	10.850,00	Nemoguća	Subjekt je brisan
Muster Otto	107.892,50	Niska	Zastara potraživanja
Orah d.o.o.	17.220,00	Nemoguća	Subjekt je brisan
Bioflora d.o.o.	191.335,56	Niska	Subjekt je u stečaju
Gomolava invest d.o.o.	302.999,90	Niska	Visoki porezni dug

- Potraživanja od kupaca Dužnika Ekonomik d.o.o., su većinom nenaplativa, jer su se Dužnici dužnika u međuvremenu ugasili kao poslovni subjekti ili je nad njima pokrenut stečajni postupak. Donekle naplativa potraživanja odnose se na potraživanja prema bivšoj upravi u iznosu od 14.545,65 kn i prema Otto Muster 107.892,50. Oba ova potraživanja su neutužena i nastala prije više od 10 godina te postoji velika vjerojatnost nenaplativosti zbog zastare.

Vjerovnici stečajne mase:

Namireni su vjerovnici stečajne mase (bankovni troškovi) iznosom od 485,00 kn te je stanje na žiro računu stečajnog dužnika 4.515,00 kn.

Mjesto i datum

Rijeka 18. siječnja 2018.

Stečajni upravitelj

EKONOMIK d.o.o.
u STEČAJU
POREČ
OIB: 63295095162